

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pengelolaan pemerintahan di tingkat pusat, desa, dan kelurahan adalah elemen yang memperkuat pelaksanaan pembangunan nasional. Pengelolaan pemerintahan di tingkat desa adalah bentuk perlindungan terhadap masyarakat, serta memiliki dampak positif terhadap inisiatif dan keterlibatan masyarakat dalam proses pembangunan.

Pembangunan infrastruktur desa diperlukan untuk memfasilitasi masyarakat, dimana salah satu fasilitas yang harus ada dalam suatu desa adalah kantor balai desa. Di perkuat oleh (panduan pembangunan perumahan dan pedesaan 2016) yang menyatakan suatu desa memiliki fasilitas minimum kantor desa atau balai desa. Kantor balai desa mempunyai arti strategis dalam meningkatkan potensi yang dimiliki suatu desa, masyarakat desa merasa nyaman dalam menangani surat atau mengurus administrasi.

Penelitian ini mengangkat permasalahan di desa Moncek Tengah, dari hasil wawancara dengan kepala desa Moncek Tengah yaitu Ibu Endang Susilowati menyatakan kondisi balai desa Moncek Tengah saat ini tidak memiliki ruangan yang memadai dan kondisi bangunan yang sudah kurang layak untuk menunjang kebutuhan masyarakat desa, balai desa yang saat ini akan di alih fungsikan sebagai gedung serba guna untuk menunjang aktivitas masyarakat seperti kegiatan massal, upacara adat, rapat, seminar, pernikahan

dan lain sebagainya. Pernyataan dari kepala desa moncek tengah sesuai dengan hasil observasi lapangan, dimana kondisi dari balai desa moncek tengah saat ini memiliki kondisi yang kurang layak.

Dikarenakan kondisi balai desa Moncek Tengah tidak memiliki ruangan yang memadai dan kondisi bangunan yang sudah kurang layak untuk menunjang kebutuhan masyarakat desa. Oleh karena itu Kepala Desa ingin merencanakan kembali bangunan balai desa yang akan dibangun di sebelah selatan balai desa sebelumnya. Kepala desa ingin merencanakan balai desa baru dengan 2 lantai, dimana lantai satu akan digunakan sebagai ruangan perangkat desa, dan lantai dua akan digunakan sebagai aula, tempat menyimpan berkas desa dan gudang.

Pernyataan yang sudah jelaskan di atas, dapat dijadikan dasar dalam penyusunan skripsi ini dengan judul “Perencanaan Pembangunan Gedung Balai 2 Lantai di Desa Moncek Tengah Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep”.

1.2 Identifikasi Masalah

Identifikasi permasalahan yang didapat dari latar belakang di atas yaitu:

- a. Bagaimana tata ruang bangunan kantor balai desa Moncek Tengah kecamatan Lenteng kabupaten Sumenep?
- b. Bagaimana merencanakan komponen struktur dasar seperti pondasi serta elemen struktur atas seperti balok, kolom, pelat lantai dan atap?

- c. Bagaimana analisis struktur gedung kantor balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep?
- d. Bagaimana desain 2D dan 3D gedung kantor Desa Moncek Tengah Kecamatan Lenteng Kabupaten Sumenep?
- e. Bagaimana cara menghitung volume pekerjaan perencanaan balai desa Moncek Tengah kecamatan Lenteng kabupaten Sumenep?
- f. Berapa rencana anggaran biaya perencanaan pembangunan balai desa Moncek Tengah kecamatan Lenteng kabupaten Sumenep?

1.3 Cakupan Masalah

Berdasarkan penilaian atas masalah yang telah diidentifikasi maka dapat ditetapkan lingkup permasalahan yang akan dijelaskan dan diselesaikan dalam penelitian ini sebagai berikut:

- a. Bagaimana tata ruang dalam perencanaan struktur gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep ?
- b. Bagaimana cara menganalisis struktur bangunan balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep dengan menggunakan program *SAP2000*, termasuk analisis elemen seperti balok, kolom, pelat lantai dan atap?
- c. Bagaimana desain 2D dan 3D rencana balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep ?
- d. Berapa rencana anggaran biaya yang di butuhkan untuk perencanaan gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep ?

1.4 Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi dan cakupan masalah sebagaimana telah dipaparkan di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana tata ruang perencanaan, bagaimana desain gedung 2D dan 3D, bagaimana elemen struktur atas meliputi balok, kolom, plat lantai, dan atap, bagaimana perhitungan struktur gedung, pengaplikasian program SAP2000, serta rencana anggaran biaya pada perencanaan struktur gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep.

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Mengetahui bagaimana tata ruang pada perencanaan struktur gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep.
- b. Mengetahui bagaimana perencanaan elemen struktur atas meliputi balok, kolom, plat lantai, dan atap yang digunakan serta bagaimana analisa menggunakan program *SAP2000* pada gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep.
- c. Mengetahui desain 2D dan 3D gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep.
- d. Mengetahui berapa rencana anggaran biaya pada gedung balai desa moncek tengah kecamatan lenteng kabupaten sumenep.

1.6 Kegunaan Penelitian

Manfaat atau kegunaan penelitian ini antara lain sebagai berikut :

- a. Memberikan informasi kepada desa untuk pembangunan infrastruktur khususnya untuk perencanaan pembangunan gedung balai desa moncek tengah mulai dari denah, pondasi, tampak, perhitungan serta RAB dan 3D.
- b. Sebagai langkah awal untuk dapat membantu dalam perencanaan bangunan gedung.
- c. Sebagai kajian akademik dalam pengembangan ilmu pengetahuan dibidang pembangunan infrastruktur.
- d. Sebagai bentuk pengabdian kepada masyarakat.

