

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perencanaan pembangunan gedung tersusun dari tiga suku kata, yakni perencanaan, pembangunan, dan gedung. Perencanaan merupakan suatu proses merencanakan sesuatu (KBBI Versi V). Dalam sumber yang sama, pembangunan adalah cara atau proses membangun. Sedangkan gedung ialah suatu bangunan tembok besar yang berfungsi untuk melakukan kegiatan (KBBI Versi V). Jadi, perencanaan pembangunan gedung ialah suatu proses merencanakan pembangunan gedung yang memiliki fungsi sebagai tempat berkegiatan.

Zahra, H (2021) menjelaskan salah satu elemen penting dalam pembangunan adalah gedung, dimana gedung ini berpengaruh pada lingkungan. Oleh karena itu, pembangunan gedung memerlukan suatu perencanaan yang sangat teliti yang harus sesuai dengan peran dari gedung yang akan direncanakan dan menghitung keperluan bahan maupun alat yang dibutuhkan.

Perencanaan pembangunan gedung harus menjamin kekuatan dan fungsi dari gedung yang dibangun. Dalam Zahra, H. (2021), kekuatan gedung harus dapat menyangga beban bangunan itu sendiri yang disebut beban mati (dead load), beban yang berubah yaitu beban hidup (live load), dan beban akibat gempa (quake load) yang terjadi di area gedung yang akan direncanakan. Oleh karenanya, seorang perencana harus lebih teliti dalam

menghitung kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan dalam pembangunan gedung supaya dapat menahan beban yang ada.

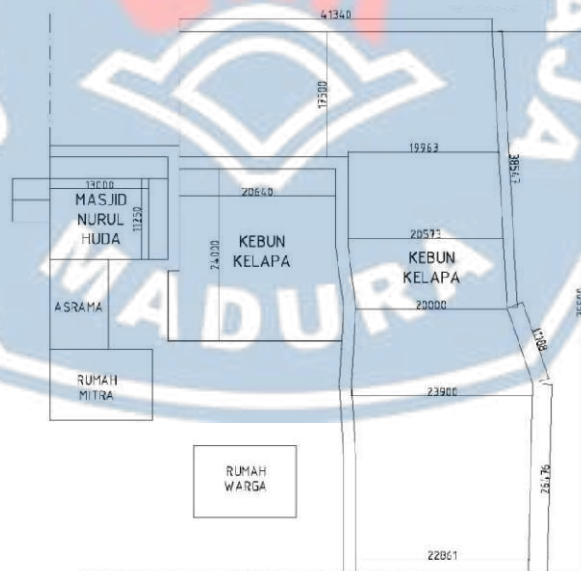
IKA Unair Sumenep gelar Bakti Sosial ke Pesantren dalam Desharyanto, D., Fansuri, S., dan Darmawan, J., 2023 menjelaskan lembaga pendidikan islam yang paling berumur di Indonesia ialah pondok pesantren, dan khususnya di kabupaten Sumenep ada 380 pondok pesantren yang sudah berdiri.

Kabupaten Sumenep memiliki beberapa pondok pesantren yang ada di desa Batang-Batang Daya salah satunya yaitu Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda. Dari hasil wawancara dengan Ustadz Edi, pondok pesantren ini berada dibawah naungan Yayasan Darul Huda Lihifdzil Qur'an dan merupakan pondok baru yang awalnya adalah madrasah diniyah dan akan di alih fungsikan menjadi Pondok Pesantren Tahfidz. Lokasi pondok ini bisa di lihat pada gambar 1.1 di bawah ini dengan koordinat  $6^{\circ}57'00.4''$  lintang selatan dan  $114^{\circ}00'02.2''$  bujur timur. Dari hasil survey lokasi di peroleh fasilitas yang tersedia saat ini yaitu musholla, 1 (satu) ruang asrama, 2 (dua) kamar mandi dan tempat wudhu yang selama ini digunakan. Selaras dengan hasil penelitian Desharyanto, D., dkk., (2023) yang menyatakan pondok ini merupakan pondok yang awal berdirinya adalah madrasah diniyah dengan fasilitas seadanya dengan kondisi bangunan yang telah mengalami beberapa kerusakan dan terbilang tidak layak dipergunakan untuk pemondokan.



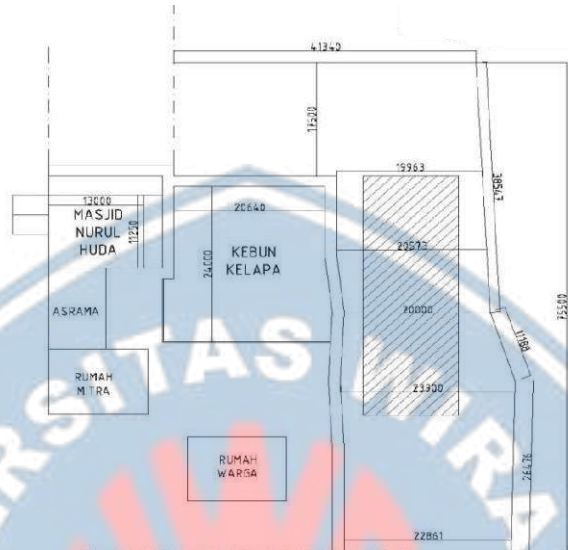
Gambar 1. 1  
Lokasi Mitra  
(Sumber: Google Maps)

Terdapat kelebihan dari lokasi mitra yaitu terdapat mushollah yang nantinya akan menjadi tempat ibadah untuk para santri, juga terdapat lahan kebun kelapa yang luas di lokasi tersebut dan nantinya akan di jadikan lokasi pembangunan. Dapat di lihat dari gambar1.2.



Gambar 1. 2  
Lay Out Exsisting  
(Sumber: Hasil Observasi)

Mitra menyatakan bahwa posisi rencana pembangunan akan berada di kebun kelapa sebelah timur jalan paving, yang di ilustrasikan di gambar 1.3 berikut.



Gambar 1. 3  
Lay Out Rencana  
(Sumber: Hasil Observasi)

Hasil wawancara dengan mitra juga di peroleh kebutuhan ruangan untuk pondok pesantren ini yaitu asrama santri, ruang kelas, kantor pengurus dan kamar mandi.

Berdasarkan gambaran diatas, peneliti termotivasi untuk menjalankan penelitian “Perencanaan Pembangunan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur’an Darul Huda Kecamatan Batang-Batang Kabupaten Sumenep”.

## 1.2 Identifikasi Masalah

Permasalahan perencanaan gedung yang bisa dipertimbangkan dari latar belakang diatas:

- a. Bagaimana standarisasi ruangan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda Kecamatan Batang-Batang Kabupaten Sumenep?
- b. Bagaimana kondisi tanah pada lokasi gedung Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- c. Bagaimana daya dukung tanah pada lokasi gedung Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- d. Bagaimana analisis struktur pada Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- e. Bagaimana desain struktur bawah Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- f. Bagaimana desain struktur atas Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- g. Bagaimana desain 2D dan 3D Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- h. Berapa anggaran biaya pembangunan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- i. Berapa lama waktu pekerjaan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?



### 1.3 Cakupan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah diatas maka cakupan masalah yang di ambil adalah:

Permasalahan perencanaan gedung yang dapat ditinjau dari latar belakang diatas adalah:

- a. Bagaimana standarisasi ruangan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda Kecamatan Batang-Batang Kabupaten Sumenep?
- b. Bagaimana analisis struktur pada Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- c. Bagaimana desain struktur bawah Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- d. Bagaimana desain struktur atas Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- e. Bagaimana desain 2D dan 3D Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- f. Berapa anggaran biaya pembangunan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- g. Berapa lama waktu pekerjaan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?

### 1.4 Rumusan Masalah

Rumusan masalah penelitian ini berdasarkan identifikasi masalah dan cakupan masalah yang telah di jelaskan “Bagaimana standarisasi

ruangan, analisis struktur, desain struktur bawah, desain struktur atas, gambar 2D dan 3D, anggaran biaya dan lama waktu pekerjaan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?"

### **1.5 Tujuan Penelitian**

- a. Bagaimana standarisasi ruangan ruangan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda Kecamatan Batang-Batang Kabupaten Sumenep?
- b. Bagaimana analisis struktur pada Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- c. Bagaimana desain struktur bawah Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- d. Bagaimana desain struktur atas Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- e. Bagaimana desain 2D dan 3D Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- f. Berapa anggaran biaya pembangunan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?
- g. Berapa lama waktu pekerjaan Gedung Lantai 2 Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda?

### **1.6 Kegunaan Penelitian**

- a. Penelitian ini di harap dapat membantu dalam merencanakan pembangunan Pondok Pesantren Tahfidz Al-Qur'an Darul Huda Kecamatan Batang-Batang Kabupaten Sumenep.

- b. Penelitian ini diharap dapat menjadi masukan dan tambahan referensi perencanaan gedung untuk mahasiswa maupun instansi yang bergerak dalam bidang konstruksi gedung.

