

## ABSTRAK

**INTANIA ROHMA FITRA SUSANTI. NPM 72011123.** *Analisis Perbedaan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Konvensional Dengan Rumah Instan Sederhana Sehat (RISHA).* Skripsi, Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Wiraraja Madura. (Pembimbing : **Subaidillah Fansuri ST.,MT.,**)

Penelitian skripsi ini dilatar belakangi oleh banyaknya persaingan rumah sederhana dengan harga murah untuk investasi masa mendatang. Sehingga diciptakan inovasi baru yaitu Rumah Instan Sederhana Sehat (RISHA) yang merupakan sebuah solusi yang menyediakan hunian layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Sehingga menciptakan rumah dengan harga efisien namun dengan kualitas yang masih bersaing dipasaran.

Rumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah perbandingan rencana anggaran biaya, kekurangan, dan kelebihan antara Rumah Konvensional dengan Rumah Instan Sederhana Sehat (RISHA) ?.

Dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan mengumpulkan data Primer yang didapat dari rencana perhitungan langsung, dan data sekunder yang didapat dari jurnal terdahulu.

Selisih biaya yang dibutuhkan untuk membangun kedua rumah tersebut adalah sebesar Rp 9.823.806 (sembilan juta delapan ratus dua puluh tiga delapan ratus enam rupiah) Biaya pembangunan struktur Rumah konvensional lebih besar dibandingkan dengan biaya pembangunan struktur Rumah Instan Sederhana Sehat.

Kata Kunci : Konvensional, Anggaran, Kualitas, Efisien, Instan

## ABSTRACT

**INTANIA ROHMA FITRA SUSANTI. NPM 720511123.** *Analysis of the Differences in Budget Plans (RAB) for Conventional Houses and Simple Healthy Instant Houses (RISHA).* Thesis, Civil Engineering, Faculty of Engineering, Wiraraja Madura University. (Supervisors: **Subaidillah Fansuri ST., MT.,**)

This thesis research is motivated by the large number of house offers at competitions for simple houses at low prices for future investment. So a new innovation was created, namely the Healthy Simple Instant House (RISHA), which is a solution that provides decent housing for low-income people. So as to create houses with efficient prices but with quality that remains competitive in the market.

The formulation of the problem in writing this thesis is a comparison of budget plans, costs, disadvantages and advantages between Conventional Houses and Simple Healthy Instant Houses (RISHA).

This research uses quantitative research methods by collecting primary data obtained from direct calculation plans, and secondary data obtained from previous journals.

The difference in costs required to build the two houses is IDR 9,823,806 (nine million eight hundred twenty three eight hundred six rupiah) The cost of building a conventional house structure is greater than the cost of building a Simple Healthy Instant House structure.

Keywords: Conventional, Budget, Quality, Efficient, Instant