

ABSTRAK

Tur Atul Hasanah 2023, Fenomenologi Pemungutan BPHTB Melalui Aplikasi E BPHTB (Studi pada badan pendapatan pengelolaan keuangan dan asset daerah kabupaten sumenep) Skripsi: Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Wiraraja, Pembimbing: Moh.Faisol,SE.,M.SA.,AK.,ACPA

Dengan kemajuan teknologi, aplikasi E BPHTB diperkenalkan untuk mempermudah dan meningkatkan proses pemungutan pajak properti. Namun, tantangan dalam menghadapi implementasi teknologi ini dan dampaknya terhadap penerimaan daerah perlu dipahami secara lebih mendalam. Penelitian ini membahas implementasi Aplikasi E BPHTB (Elektronik Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan) dalam pemungutan pajak properti di Kabupaten Sumenep. Penelitian ini bertujuan untuk mengungkapkan efektivitas dan tantangan yang muncul dalam penerapan teknologi ini serta dampaknya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan melakukan wawancara mendalam dengan pejabat Pemerintah Kabupaten Sumenep dan seorang notaris yang berperan dalam proses pemungutan BPHTB. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan wawasan yang lebih jelas tentang fenomena bagaimana penerapan aplikasi E-BPHTB berdampak pada penerimaan pajak, efisiensi proses pemungutan, serta persepsi dan respons dari masyarakat, terutama wajib pajak dan PPAT/Notaris.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan Aplikasi E BPHTB memiliki dampak positif pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Sumenep yaitu dengan meningkatnya pendapatan daerah selama adanya aplikasi E BPHTB. Salah satu aspek penting yang ditekankan dalam penggunaan Aplikasi E BPHTB yaitu terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Hal ini menunjukkan bahwa adopsi teknologi ini telah berhasil meningkatkan penerimaan pajak daerah secara substansial. Transaksi online dan kemudahan akses memberikan dorongan bagi lebih banyak wajib pajak untuk membayar pajak dengan tepat waktu, hal ini tercermin dalam pertumbuhan yang signifikan dalam pendapatan daerah dari tahun ke tahun. Namun, di sisi lain terdapat fenomena yang perlu di atasi diantaranya kurangnya kesiapan sistem dan data yang akurat di dalam aplikasi, memerlukan waktu yang lebih lama serta peningkatan nilai taksiran pajak yang semakin tinggi. Penelitian ini memberikan gambaran komprehensif tentang dampak positif dan tantangan dalam implementasi Aplikasi E BPHTB di Kabupaten Sumenep

Kata Kunci: Fenomenologi, Aplikasi E BPHTB, Pemungutan Pajak, Daerah kabupaten Sumenep.

ABSTRACT

Tur Atul Hasanah 2023, Phenomenologi Of BPHTB Collection Through E BPHTB Application Thesis: Accounting Study Program Faculty Of Aconomics And Business Wiraraja University, Supervisor: Moh.Faisol,SE.,M.SA.,AK.,ACPA

With technological advancements, the E BPHTB application has been introduced to simplify and enhance the property tax collection process. However, challenges in facing the implementation of this technology and its impact on regional revenue need to be further understood. This study discusses the implementation of the E BPHTB Application (Electronic Acquisition of Land and Building Tax) in property tax collection in Sumenep Regency. The aim is to uncover the effectiveness and challenges that arise in the application of this technology and its impact on Local Own Source Revenue (PAD).

This research employs a qualitative approach by conducting in-depth interviews with officials from Sumenep Regency Government and a notary who plays a role in the BPHTB collection process. This research aims to gain a clearer insight into the phenomenon of how the implementation of the E-BPHTB application impacts tax revenue, the efficiency of the collection process, as well as the perceptions and responses of the community, particularly taxpayers and PPAT/Notaries.

The research findings indicate that the E BPHTB Application has a positive impact on increasing Local Own Source Revenue (PAD) in Sumenep Regency. However, there are challenges, including the lack of system readiness and accurate data within the application, an increase in the assessed tax value, which can contribute to a financial burden for taxpayers. Uncertainty and rule changes related to the application also pose constraints. This research provides a comprehensive overview of the positive impact and challenges in the implementation of the E BPHTB Application in Sumenep Regency.

Keywords: *Phenomenology, E BPHTB Application, Tax Collection, Sumenep Regency.*