

ABSTRAK

Robbi Setiawan, 2022. Pengaruh Kualitas Bangunan, Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian Perumahan Bersubsidi Grand Symphony Pada Masa Pandemi Covid-19 Di Kab. Sumenep. Skripsi : Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wiraraja Madura. Pembimbing: Mohammad Rofik, S.E., M.S.E.

Keputusan Pembelian adalah proses pengintegrasian yang mengkombinasi sikap pengetahuan untuk mengevaluasi dua atau lebih perilaku alternatif dan memilih salah satu diantara beberapa pilihan yang ditawarkan. Tujuan penelitian ini adalah untuk meneliti dan menganalisis pengaruh kualitas bangunan, lokasi dan harga terhadap keputusan pembelian.

Jenis Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif, dengan populasi yaitu masyarakat Sumenep. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini teknik *Porposive sampling* yaitu penentuan sampelnya menurut kriteria yaitu pembeli perumahan Grand Symphony. Pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik kuesioner dan observasi. Analisis data yang digunakan adalah Uji Statistik Deskriptif, Analisis Instrumen Penelitian, Uji Asumsi Klasik, Uji Regresi Linear Berganda, Uji Hipotesis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kualitas bangunan, Lokasi, Harga berpengaruh secara simultan terhadap keputusan pembelian pada Perumahan Subsidi Grand Symphony. Berdasarkan hasil Uji t menyatakan bahwa secara parsial variabel Kualitas bangunan dan Lokasi berpengaruh signifikan terhadap keputusan pembelian, sedangkan untuk variabel Harga secara parsial tidak berpengaruh terhadap keputusan pembelian.

Kata Kunci; Kualitas Bangunan, Lokasi, Harga, Keputusan Pembelian.

ABSTRACT

Robbi Setiawan, 2022. *The Influence of Building Quality, Location and Price on Decisions to Purchase Subsidized Housing Grand Symphony During the Covid-19 Pandemic In Kab. Sumenep*. Thesis : Management Studies Program, Faculty of Economics and Business, University of Wiraraja Madura. Supervisor: Mohammad Rofik, S.E., M.S.E.

Purchasing decision is an integration process that combines knowledge attitudes to evaluate two or more alternative behaviors and choose one of the several options offered. The purpose of this study was to examine and analyze the effect of building quality, location and price on purchasing decisions.

This type of research is quantitative research, with the population of Sumenep. The sampling technique in this research is the Purposive sampling technique, namely the determination of the sample according to the criteria of the Grand Symphony housing buyers. Data was collected using questionnaires and observation techniques. Analysis of the data used is Descriptive Statistical Test, Analysis of Research Instruments, Classical Assumption Test, Multiple Linear Regression Test, Hypothesis Testing.

The results of this study indicate that the quality of the building, location, price have a simultaneous effect on purchasing decisions at the Grand Symphony Subsidized Housing. Based on the results of the t test, it is stated that partially the building quality and location variables have a significant effect on purchasing decisions, while the price variable partially has no effect on purchasing decisions.

Keywords; Building Quality, Location, Price, Purchase Decision.