

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Identifikasi Masalah

Bumdes (Badan Usaha Milik Desa) adalah lembaga yang dikelola oleh masyarakat dan pemerintah dalam upaya memperkuat perekonomian desa, Bumdes pada dasarnya merupakan bentuk konsolidasi atau penguatan terhadap lembaga-lembaga ekonomi local dengan berbagairagam jenis potensi, yang bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan ekonomi masyarakat desa melalui pengembangan usaha ekonomi mereka, serta memberikan sumbangan bagi peningkatan sumber pendapatan asli desa yang memungkinkan desa mampu melaksanakan pembangunan dan peningkatan kesejahteraan rakyat secara optimal.

Dalam skripsi ini saya mengambil permasalahan di desa Pinggir Papas, saya mewawancarai bapak kepala desa Pinggir Papas, menurut bapak kepala desa Pinggir Papas yaitu bapak H. Abdul Hayat dengan panggilan akrab H. Obet, beliau mengutarakan bahwa di desa ada Bumdes dari bambu dan oleh karena itu bapak kepala desa berkeinginan untuk rekontruksi yang akan dijadikan gedung Bumdes lantai 1 dan untuk lantai 2 nya akan dijadikan kantor.

Pembangunan infrastruktur tingkat desa sangatlah di butuhkan apa lagi pembangunan kantor Bumdes, pembangunan ini dapat bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat desa dan kualitas hidup manusia serta penanggulangan kemiskinan melalui pemenuhan kebutuhan dasar,

pembangunan sarana dan prasarana desa, pengembangan potensi ekonomi lokal, serta pemanfaatan sumber daya alam dan lingkungan secara berkelanjutan.



Gambar 1.1
Lokasi yang Akan Dibangun
(Sumber: Survei Lapangan)

1.2 Identifikasi Masalah

Gedung BUMDES adalah salah satu fasilitas untuk desa dan masyarakat dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan kualitas desa untuk mendukung kemajuan desa yang lebih baik, masalah yang akan dijadikan bahan utama skripsi adalah :

- a. Bagaimana desain gedung kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?
- b. Bagaimana perhitungan perencanaan struktur bawah yakni pondasi dan perhitungan struktur atas yakni (kolom, balok, dan pelat) pada kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?

- c. Bagaimana mengaplikasikan pada program SAP2000 ?
- d. Bagaimana perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) pada gedung kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?
- e. Bagaimana tampilan gambar 3D sketchup pada gedung Kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?

1.3 Cakupan Masalah

Adapun cakupan masalah yang akan dibahas pada penelitian adalah sebagai berikut :

- a. Bagaimana desain gedung kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?
- b. Bagaimana perhitungan perencanaan struktur bawah yakni pondasi dan perhitungan struktur atas yakni (kolom, balok, pelat, dan pondasi) pada kantor BUMDES di desa Pinggir Papas ?
- c. Bagaimana mengaplikasikan pada program SAP2000 ?
- d. Bagaimana perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada gedung kantor Bumdes di desa Pinggir Papas ?
- e. Bagaimana tampilan gambar 3D sketchup pada gedung Kantor BUMDES di Desa Pinggir Papas ?

1.4 Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah dan cakupan masalah yang telah di jelaskan di atas, maka rumusan masalah pada judul skripsi ini adalah bagaimana perencanaan struktur gedung (kolom, balok, plat, dan rangka atap) dan berapa rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan pada

perencanaan struktur gedung Kantor BUMDES lantai 2 di Desa Pinggir Papas serta tampilan gambar 3D sketchup.

1.5 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Untuk mengetahui struktur Gedung (pondasi, kolom, balok, dan pelat) Kantor Bumdes lantai 2.
- b. Untuk mengetahui berapa Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk membangun gedung tersebut.
- c. Untuk mengetahui gambar 3D pada gedung Kantor Bumdes.

1.6 Kegunaan Penelitian

Kegunaan penelitian ini diharapkan bermanfaat sebagai berikut :

- a. Penelitian ini diharapkan menjadi referensi bagi perencana bagaimana merencanakan struktur gedung (pondasi, kolom, balok, dan pelat) dan juga rencana anggaran biaya (RAB) serta gambar 3D sketchup.
- b. Penelitian ini diharapkan bisa memberi manfaat pemikiran kepada pihak yang terkait, terutama pemerintah desa dalam pengelolaan badan usaha milik desa (BUMDES).