

## ABSTRAK

**Fendi Hariyanto, 713.5.1.0633, 2017.** *“Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Perumahan Di Kecamatan Kota Sumenep”*. Teknik Sipil Fakultas Teknik. Universitas Wiraraja. Pembimbing : **Mohammad Harun, MT** dan **Herlyn Carolina, MT**

Negara Indonesia merupakan negara yang memiliki jumlah penduduk sangat besar. Jumlah penduduk tersebut semakin bertambah setiap tahunnya. Sehingga di Indonesia rentan akan terjadinya alih fungsi lahan. Permasalahan serupa terkait dengan Alih fungsi Lahan dan Tata Ruang yang dihadapi oleh Kecamatan Kota Sumenep mengharuskan segera mendapatkan solusi yang tepat dan komprehensif. Korelasi yang erat antara Alih Fungsi Lahan dan Tata Ruang di Kecamatan Kota Sumenep kemudian memunculkan rumusan masalah sebagai berikut, faktor – faktor apa saja yang mempengaruhi alih fungsi lahan di Kecamatan Kota Sumenep. Pertambahan jumlah penduduk di Kecamatan Kota Sumenep serta dinamika pembangunan mengakibatkan lahan pertanian berubah menjadi multifungsi pemanfaatannya. Berbagai peraturan telah dikeluarkan oleh pemerintah untuk membatasi terjadinya fenomena alih fungsi lahan, namun upaya ini tidak banyak berhasil karena peraturan yang bertujuan untuk mengendalikan konversi lahan secara umum hanya bersifat himbuan dan tidak dilengkapi sanksi yang jelas. Metode penelitian yang dilakukan berupa metode studi kasus dan survey dengan menggunakan kuisioner terhadap pihak-pihak yang terkait dan data hasil kuisioner ini akan dianalisa dengan menggunakan metode statistik berupa analisa validitas reliabilitas, analisis faktor.

Hasil dari penelitian melalui proses analisis faktor, dari 20 indikator dapat disederhanakan menjadi 4 faktor yang harus diterapkan untuk menciptakan tata ruang yang baik di kecamatan Kota Sumenep. Faktor tersebut ialah (1) faktor aturan dan proses perizinan alih fungsi lahan dari pertanian ke perumahan di Kecamatan Kota Sumenep, (2) faktor pengembangan kota di Kecamatan Kota Sumenep, (3) faktor pertumbuhan penduduk, rendahnya harga lahan dan lokasi yang strategis, dan (4) faktor pertumbuhan ekonomi dan pembangunan.

**Kata Kunci :** Faktor- faktor Kebijakan Alih Fungsi Lahan